

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2565
โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา



นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 461 เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคารดี
ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เจ้าของโครงการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบ
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กส. 1010.5 / 7603
ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2561

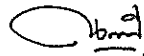
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา เดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565
จำนวน 1 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงาน (CD) จำนวน 2 แผ่น
3. หนังสือความเห็นชอบการจัดทำเล่มรายงานจากสำนักนโยบายและแผนก
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา โดย บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด ได้ปฏิบัติตาม
มาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ประจำเดือน
มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล
รายงาน (CD) จำนวน 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ  ผู้ลงนาม

นางสาว นนทรี วาฬัดไทย
เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา

วันที่ 11 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคลอาคาร
ชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา ตั้งอยู่ 461 เมโทร ลักซ์ รัชดา อาคารดี ซอยอิทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ชื่อ ศิริรัตน์ เชาว์ประมวสกุล



ผู้จัดการอาคาร

ชื่อ อลงกรณ์ คำศรี



ผู้ช่วยผู้จัดการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ  ผู้ลงนาม

นางสาว นนทลี วาฬพิทย

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา
(Metro Luxe Ratchada)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา Metro Luxe Ratchada
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 461 ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
5. เบอร์โทรศัพท์ : 02 023 5461
: Metroluxe.ratchada@gmail.com
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2559 ตามหนังสือ ที่ กส. 1009.5/2803
7. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6 ไร่ 2 งาน 33.6 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ
 - การใช้น้ำ : การประปานครหลวงพญาไท
 - การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขต สามเสน
 - การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตดินแดง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ เมโทร ลักซ์ รัชดา
สถานที่ตั้งโครงการ	461 ซอยอินทามระ47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ติดต่อ 02 023 5461
เจ้าของโครงการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 100/1 อาคารสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
รายละเอียดโครงการ	2
ภาคผนวกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	4
กิจกรรมภายในโครงการ	5
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ	54
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ (ระยะดำเนินการ)	55
ภาพประกอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม (ระยะดำเนินการ)	68
ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	75
วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	83
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	84
คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนบำบัดและหลังบำบัด / น้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้ / สระว่ายน้ำ)	88
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ	91
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนามาตรการ ระยะดำเนินการ	92
ภาคผนวก 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	146
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบน้ำบำบัดน้ำเสีย	157
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยเอกสารตรวจเช็ค	174
ถังดับเพลิง-ตู้ดับเพลิง	
ภาคผนวก 5 เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	176
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจเช็คคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน	186
ภาคผนวก 7 เอกสารบันทึกการใช้ระบบไฟฟ้าและน้ำประปาประจำวัน	193
ภาคผนวก 8 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	206
ภาคผนวก 9 งานดูแลสวน พื้นที่สีเขียว	208
ภาคผนวก 10 ป้ายสัญลักษณ์	210
ภาคผนวก 11 งานทำความสะอาดอาคารและการกำจัดขยะมูลฝอย	214
ภาคผนวก 12 งานจัดกำจัดแมลงภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบ	216
ภาคผนวก 13 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2563	218
ภาคผนวก 14 กิจกรรม และสภาพเศรษฐกิจและสังคม	221
ภาคผนวก 15 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงอาคาร	223
ภาคผนวก 16 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร ลักซ์ รัชดา	232